

## EDITAIS

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 0001140-32.2026.8.26.0625 OAMM. Juiz(a) de Direito da 5ª Vara Cível do Foro de Taubaté, Estado de São Paulo, Dra. Maria de Fátima Guimarães Pimentel de Lima, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a TALISON NUNES CORDEIRO UTILIDADES - ME, CNPJ 27034033000109, que por este Juízo, tramita de uma ação de Cumprimento de sentença, movida por Euroquadros Indústria, Importação e Exportação Ltda. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua INTIMAÇÃO por EDITAL, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluirão após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantia de R\$4.261,78, devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Taubaté, aos 06 de março de 2026. K-13e17/03

## Prefeitura de São José dos Campos

Secretaria de Gestão Administrativa e Finanças

**Edital de licitação:** Concorrência Eletrônica 008/SGAF/2026 Objeto: Contratação de empresa especializada para obra de reforma e recuperação do telhado do Hospital Municipal. Abertura: 01/04/2026 às 08h30.

**Informações:** Rua José de Alencar, 123 - 1º andar - sala 03, das 08h15 às 17h00. Valéria Aparecida Mendes de Oliveira - Diretora do Departamento de Planejamento e Gestão de Recursos. Os editais completos podem ser retirados através do site: [www.sjc.sp.gov.br](http://www.sjc.sp.gov.br).

### EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: (06 de maio de 2026, às 14h30min \*)  
2º LEILÃO: (08 de maio de 2026, às 14h30min \*) (\*horário de Brasília)



Mauro Zukerman, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 328, com escritório na Rua Minas Gerais, nº 316, Cj. 62, Higienópolis, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a LEILÃO PÚBLICO de modo **SOMENTE ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2041, Conj. 281, Bloco A, Vila Nova Conceição, nos termos da Cédula de Crédito Bancário, nº 073243230010880, firmado em 24/04/2017, com os Emitentes **JUSSARA DA SILVA FERREIRA BARBOSA**, brasileira, farmacêutica, portadora do RG nº 23.803.129-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 214.152.358-30, e seu cônjuge **MARCIO BERNARDES BARBOSA**, brasileiro, biomédico, portador do RG nº 21.543.697-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 122.003.658-70, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Pindamonhangaba/SP, e com os Garantidores **ROGERIO ANSELMO FERREIRA**, brasileiro, autônomo, viúvo, portador do RG nº 6.362.862-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 367.003.638-53, residente e domiciliado em Taubaté/SP e o **ESPÓLIO DE MARIA IRENE DA SILVA FERREIRA**, inscrita no CPF sob o nº 185.618.648-26, representado por seus herdeiros **TATIANE FERREIRA SOUZA**, inscrita no CPF/ME nº 342.847.009-71, **ELAINE FERREIRA BARRETO DA COSTA**, inscrita no CPF/ME nº 185.883.575-4, **RICARDO DA SILVA FERREIRA**, inscrito no CPF/ME sob o nº 261.473.858-10 e **JUSSARA DA SILVA FERREIRA BARBOSA**, anteriormente já qualificada, no dia 06 de maio de 2026 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 514.163,36 (quinhentos e quatorze mil cento e sessenta e três reais e trinta e seis centavos)**, o qual encontra-se atualizado conforme disposições contratuais, o imóvel constituído pela **Casa**, situada na Rua Hygino Miranda de Faria, nº 81, lote 10 da quadra F, Estiva, Taubaté/SP. Área construída: 80,00m² e Área de terreno: 212,44m², melhor descrito na matrícula nº 14.985 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Taubaté/SP. **Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único, da Lei 9.514/97.** Consta Ação Indenizatória, conforme processo nº 4000544-35.2026.8.26.0445. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 247.976,34 (duzentos e quarenta e sete mil novecentos e setenta e seis reais e trinta e quatro centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97)**. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.portalzuc.com.br](http://www.portalzuc.com.br), encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, **VEJA A ÍNTEGRA DESTA EDITAL NO SITE: [www.portalzuc.com.br](http://www.portalzuc.com.br)**. Informações pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail [contato@portalzuc.com.br](mailto:contato@portalzuc.com.br) (**Dossiê 26462**).

### EDITAL DE CONVOCAÇÃO

#### ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Associação dos Mutuários Compradores de Apartamentos do Residencial Nova Michigan – AMCARNM, CNPJ nº 02.453.016/0001-85. O Presidente da Associação dos Mutuários Compradores de Apartamentos do Residencial Nova Michigan – AMCARNM, no uso das atribuições que lhe confere o Estatuto Social, convoca todos os associados compradores de unidades do Residencial Nova Michigan I para participarem da Assembleia Geral Extraordinária:

Local: Salão de festas Residencial Nova Michigan localizado na Rua Aparecida Maria Consiglio, nº 170 – São José dos Campos – SP.  
Data 28 de março de 2026

#### Horário

- 1ª convocação às 15h00, com presença mínima de 1/5 dos associados, nos termos do art. 15 do Estatuto Social  
- 2ª convocação: às 15h30, com qualquer número de associados presentes.

#### ORDEM DO DIA

- 1 - Apresentação e análise do instrumento Particular de Compra, cessão de Direitos e parceria, firmado em 18 de outubro de 2022 entre a AMCRNM e construtora Matulano.
- 2 - Apresentação de parecer técnico e jurídico acerca do referido instrumento contratual.
- 3 - Apresentação sobre a suspensão do instrumento contratual atualmente vigente visando sua adequação às exigências legais aplicáveis aos empreendimentos imobiliários e as normas das instituições financeiras responsáveis pelo financiamento habitacional especialmente a Caixa Econômica federal.
- 4 - Apresentação do instrumento de transição contratual, destinado a regular as relações entre a associação e a construtora durante o período de adaptação entre o contrato atualmente vigente e o novo modelo contratual proposto.
- 5 - Apresentação e discussão da minuta do novo contrato e de seus anexos, destinados a disciplinar a continuidade do empreendimento e sua adequação às exigências legais e institucionais aplicáveis.
- 6 - Deliberação dos associados acerca das seguintes matérias:
  - a) Aprovação ou rejeição do instrumento de transição contratual;
  - b) Aprovação ou rejeição da minuta do novo contrato e de seus anexos;
  - c) Autorização para que a diretoria da associação celebre o novo contrato e pratique todos os atos necessários a sua formalização e execução;
- 7 - Eleição ou designação de até dois representantes da associação, responsáveis por:
  - Assinatura do novo instrumento contratual;
  - Representação institucional da associação perante órgãos públicos, instituições financeiras e demais entidades relacionadas ao empreendimento;
- 8 - Assuntos gerais relacionados à continuidade e regularização do empreendimento. DIREITO DE VOTO

Terão direito de voto os associados compradores de unidade no Residencial Nova Michigan I, sendo considerado um voto por unidade autônoma.

Caso um associado seja titular de mais de uma unidade, poderá exercer um voto para cada unidade comprovadamente adquirida, mediante apresentação do respectivo instrumento de compra e venda ou documento equivalente.

São José dos Campos 14 de março de 2026

José Luiz Gonçalves  
Presidente da AMCARNM

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1004919-12.2023.8.26.0292 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Jacareí, Estado de São Paulo, Dr(a). Matheus Amstalden Valarini, na forma da Lei, etc. FAZ SABER aos réus interessados, ausentes, incertos e desconhecidos, que lhe foi proposta uma ação de Usucapão por parte de Elton Leo Salvatico e Débora Laura Ceraglioli Caetano Salvatico alegando em síntese: visando usucapir o imóvel sito a Rua Minas Geraes, 207, Vila Pinheiro, Jacareí/SP com área de 243,74m² e I.M. 44.132.12.55.0422-00000, confrontando com quem de direito. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirão após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Jacareí, aos 04 de março de 2026. K-17e18/03

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: 1039015-71.2023.8.26.0577. Classe: Assunto: Busca e Apreensão em Alienação Fiduciária - Alienação Fiduciária. Requerente: BANCO BRADESCO S.A. Requerido: Thiago Carvalho Guimarães. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1039015-71.2023.8.26.0577. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 5ª Vara Cível, do Foro de São José dos Campos, Estado de São Paulo, Dr(a). JOSÉ HENRIQUE OLIVEIRA GOMES, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) THIAGO CARVALHO GUIMARÃES, CPF 3582437819, com endereço à Rua Martins Fontes, 470, Monte Castelo, CEP 12215-280, São José dos Campos - SP, que lhe foi proposta uma ação de Busca e Apreensão em Alienação Fiduciária por parte de BANCO BRADESCO S.A., alegando em síntese: lhe ajuizou ação de Busca e Apreensão, objetivando o veículo Marca: GM-Chevrolet, Modelo: Onix, Cor: Vermelha, Ano/Modelo: 2022/2023, Placas: GEE0113, Chassi: 9BCE546A0FC115527 e Renavam: 01298570716, alienado fiduciariamente, bem como a procedência da ação com a consequente declaração de rescisão da Cédula de Crédito Bancário - Financiamentos para Aquisição de Bens e/ou Serviços - CDC - PF nº 5.854.683. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirão após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São José dos Campos, aos 10 de março de 2026.



Irmandade da Santa Casa de São José dos Campos  
Entidade de Fins Filantrópicos  
Rua Dolzani Ricardo, 620 – Centro  
CEP: 12210-110 Fone: (12) 3876-1999

#### UTILIDADE PÚBLICA

Federal: Decreto nº 50.517 de 02/05/61, Estadual: Lei nº 611 de 17/12/74, Municipal: Lei nº 622 de 25/06/59.

#### RETIFICAÇÃO DE EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

A Irmandade da Santa Casa de São José dos Campos, vem, por meio desta **retificar o Edital de Convocação de Assembleia Geral Ordinária, publicado anteriormente**, no qual constou erro material no ano da data da assembleia. Assim, **onde se lê 17 de março de 2025, leia-se 17 de março de 2026**, permanecendo inalteradas as demais disposições do edital.

Nos termos dos art. 27 e 28 do Estatuto vigente, ficam os Senhores Membros da Irmandade, convocados para a Assembleia Geral Ordinária, a realizar-se no dia 17 de março de 2026 às 17h30 em primeira convocação, e às 18h00 em segunda convocação, no IEP – Instituto de Ensino e Pesquisa, localizado na Rua Vilaça, nº 575 – Centro, nesta cidade, para deliberação sobre os seguintes assuntos:

- 1º - Exame e aprovação do Relatório de Atividades de 2025;
- 2º - Exame e aprovação do Balanço Patrimonial e Demonstrativo de Resultados do Exercício de 2025;
- 3º - Assuntos Gerais.

São José dos Campos, 06 de março de 2026.

Ivã Molina  
Provedor

#### Condomínio Residencial Ville Vert CNPJ 11.187.821/0001-03 EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Prezados Condôminos,

Na qualidade de Síndico deste condomínio, sirvo-me da presente para convocá-los para participar da **Assembleia Geral Ordinária**, a realizar-se no dia **24 de março de 2026** (terça-feira), no salão de festas do próprio condomínio, às **18h30** em primeira convocação, contando com a presença de condôminos que representem no mínimo 50% das frações ideais, ou às 19h00 em segunda convocação, no mesmo dia, local e por maioria dos votos dos presentes, para a apreciação e a deliberação sobre a seguinte ORDEM DO DIA:

- A) Prestação de contas do período de março de 2025 a fevereiro de 2026;
- B) Apresentação da Previsão orçamentária para o período de abril de 2026 a março de 2027, estipulando o valor para:

- 1- Cota Condominial (Despesas Ordinárias)
- 2- Fundo de Beneficências – Com apresentação de proposta;
- C) Eleição para síndico e membros efetivos e suplentes do conselho fiscal, para mandato de 2 anos;
- D) Assuntos gerais.

#### OBSERVAÇÕES:

\* Ao condômino é lícito se fazer representar nas Assembleias Gerais por procurador com poderes especiais, desde que não seja pessoa da administração do condomínio. Caso o instrumento de procuração não contenha a autenticação da assinatura do outorgante, o procurador responderá, civil e penalmente, por sua autenticidade. Pode ser solicitado um modelo do documento pelo e-mail [advana@venancioadm.com.br](mailto:advana@venancioadm.com.br). A procuração deve ser entregue na assembleia, no momento da assinatura da lista de presença, através da via ORIGINAL assinada. **NÃO SERÃO ACEITAS CÓPIAS SIMPLES, IMPRESSÕES EM VIAS NÃO ORIGINAIS, IMPRESSÃO DO DOCUMENTO DIGITALIZADO, E-MAIL, FOTO, ETC, BEM COMO A ENTREGA DA PROCURAÇÃO POSTERIORMENTE.**

\* Atualmente, o condômino também pode se fazer representar por um procurador com o instrumento assinado digitalmente. Conforme orientações recebidas do 1º Cartório, isso pode ser feito através de um certificado digital (padrão ICP Brasil) ou na forma eletrônica por plataformas como Adobe Sign, DocuSign, Gov.br entre outras. Contudo, para que a procuração seja aceita, é necessário que o arquivo nato-digital, gerado a partir do documento onde a assinatura ocorreu, seja enviado para o e-mail [advana@venancioadm.com.br](mailto:advana@venancioadm.com.br) até um dia antes da assembleia.

\* As ausências dos senhores condôminos não os desobrigam de aceitarem como tácita concordância aos assuntos que forem tratados e deliberados;

\* É direito de cada condômino, comparecer às assembleias do condomínio e nas mesmas discutir e votar livremente, desde que adimplente com suas obrigações de custeio do condomínio.

São José dos Campos, 13 de março de 2026.

Renzo Biondi - Síndico

# ANUNCIE AQUI!

12. 99642-0763 [editais@ovale.com.br](mailto:editais@ovale.com.br) **O VALE**